

UMOWA nr ... (WZÓR)

zawarta w dniu 2018 r. w Gdańsku, pomiędzy:

Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna I i II stopnia Im. Feliksa Nowowiejskiego, 80-847 Gdańsk,
ul. Gnilna 3, NIP 583-21-22414

w imieniu którego działa:

1.

zwanym w dalej Zamawiającym,

a:,

z siedzibą w,

NIP:,

zwanym w dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznegoo wartości poniżej 30.000 EURO pn. na realizację zadania: „Zagospodarowanie terenu wokół zmodernizowanego boiska szkolnego przy Ogólnokształcącej Szkole Muzycznej I i II st. w Gdańsku ul. Gnilna 3.”

Strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

§ 1

Zakres Przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu wokół zmodernizowanego boiska szkolnego przy Ogólnokształcącej Szkole Muzycznej I i II st. w Gdańsku ul. Gnilna 3.” (zwanego dalej „Przedmiotem umowy”).
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy oraz sposób jego wykonania określają następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
 - 1) Dokumentacja projektowa z rysunkami, będącymi załącznikiem nr 2 do umowy;
 - 2) FORMULARZ OFERTOWY będący załącznikiem nr 1 do umowy.
3. Realizacja robót budowlanych i instalacyjnych (zwanych dalej odpowiednio – w zależności od kontekstu „Pracami” lub „Robotami”) będzie odbywała się w sąsiedztwie czynnego obiektu.

Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić i zapewnić możliwość funkcjonowania obiektów w trakcie wykonywania Robót. Wykonawca zobowiązany będzie również do każdorazowego uzgadniania z kierownikiem gospodarczym obiektu terminów wykonywania poszczególnych Prac.

4. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 2 dni od zawarcia niniejszej umowy.

5. Zamawiający zapewni teren pod zaplecze techniczno-socjalne oraz umożliwi swobodny dostęp do punktu poboru energii elektrycznej i wody.

§ 2

Kierownik budowy i kierownicy robót

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

2. Wykonawca ustanawia następujących kierowników robót:

1)

2)

3. Kierownik budowy i kierownicy robót realizują obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zwanej dalej „ustawa Prawo budowlane”).

4. Kierownik budowy i kierownicy robót pełnią swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osób wymienionych w ust. 1 i 2. Zastępcy ustanowieni w ten sposób będą posiadać uprawnienia budowlane, wykształcenie i doświadczenie zawodowe co najmniej takie, jak osoby wskazane w §2 ust. 1 i 2.

5. Ustanowienie zastępstwa wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany kierownika budowy (kierowników robót), ze wskazaniem nazwiska (nazwisk) zastępcy (zastępców), uprawnień budowlanych, wykształcenia i doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.

7. Zmiana dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie nie wymaga aneksu do umowy.

§ 3

Przekazywanie informacji

1. Strony Umowy, dążąc do zapewnienia jej sprawnego wykonania, powołują koordynatorów reprezentujących je w kontaktach, związanych z jej wykonaniem:

1) ze strony Zamawiającego:

imię i nazwisko:

adres do korespondencji

tel. :

fax.:

adres e-mail:

2) ze strony Wykonawcy:
imię i nazwisko:
adres do korespondencji
tel. :
fax.:
adres e-mail:

2. O ile postanowienia niniejszej Umowy nie stanowią inaczej, wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgłoszenia, zatwierdzenia, zgody, żądania, potwierdzenia i inne istotne dla realizacji niniejszej umowy informacje przekazywane w ramach niniejszej Umowy, winny być sporządzone na piśmie. Strony dopuszczają także możliwość kontaktu telefonicznego, o ile jednocześnie stosowne zawiadomienie zostanie sporządzone na piśmie i doręczone zgodnie z ust. 3 poniżej.

3. Uzgadnia się, iż zawiadomienia stają się skuteczne po ich doręczeniu przez pocztę, albo w dniu osobistego doręczenia bądź przesłania faksem lub korespondencją e-mailową potwierdzoną przez odbierającego, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień niniejszej Umowy.

4. W przypadku zmiany danych wskazanych powyżej, Strony zobowiązane są w terminie 3 dni powiadomić drugą Stronę o ich zaistnieniu. W przypadku braku zawiadomienia, korespondencja wystosowana zgodnie z danymi dotychczasowymi będzie uznana za doręczoną po upływie 5 dni od dnia jej wystosowania.

5. Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, iż wskazane w niniejszym paragrafie osoby są umocowane do sprawdzenia czy realizacja Przedmiotu Umowy przebiegła zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

6. Zmiana dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie nie wymaga aneksu do umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy przy użyciu materiałów, urządzeń i sprzętu, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa oraz przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu, jak również do usunięcia wad, które ujawnią się w Przedmiocie umowy w okresie wykonywania Robót, rękojmi i gwarancji.

2. Materiały powinny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej – na materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną.

3. W szczególności Wykonawca odpowiada za:

- 1) właściwe i terminowe wykonanie Prac;
- 2) organizację, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu objętego Robotami z zachowaniem najwyższej staranności wraz z uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- 3) wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób nie zagrażający mieniu Zamawiającego i osób/institucji trzecich, bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej ludzi, zgodnie z wymogami przepisów bhp, ppoż. i ochrony środowiska,

4) Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych Robót.

4. Wykonawca zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania Robót.
5. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
 - 1) przerwania na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych Robót przed ich zniszczeniem;
 - 2) zgłoszenia Przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - 3) dbania o należyty stan i porządek na terenie Robót i terenie przyległym do budowy, prowadzenie Robót i dowozu materiałów na teren Prac w sposób nie powodujący zabrudzenia i zniszczenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych;
 - 4) bieżące usuwanie z terenu budowy elementów pozostałych z rozbiórki: śmieci i innych odpadów budowlanych, gruzu lub ustawienia kontenera przystosowanego do tego typu materiałów. Utylizacja powyższych materiałów, zarówno bieżące jak i z kontenera będzie następować w odpowiednich zakładach utylizacji, na koszt Wykonawcy;
 - 5) pozyskania materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
 - 6) wykonania innych Prac i czynności wymienionych w umowie;
 - 7) dołączenia oświadczenia do opracowań, że są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu na służyć;
 - 8) udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych odpowiedzi w trakcie wykonywania Robót;
 - 9) protokolarnego przejęcia placu budowy;
 - 10) zabezpieczenia i przechowywanie przez Wykonawcę na terenie objętym budową dokumentów związanych z przedmiotem zamówienia, które pozostaną pod jego opieką dopóki nie zostaną przejęte przez Zamawiającego. Pracownicy Zamawiającego będą mieli prawo dostępu do wszystkich dokumentów,
 - 11) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia z dn. 14.12.2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 1987 t.j. z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017r. poz. 519 t.j. z późn. zm.), prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz.401);
 - 12) ochrony mienia znajdującego się na placu budowy oraz natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Robót;
 - 13) uczestnictwa w czynnościach odbioru, przekazania atestów, gwarancji, certyfikatów i zaświadczeń dotyczących materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę podczas Robót oraz przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu odbioru końcowego; przeprowadzania przeglądów oraz serwisowania uczestnictwa w czynnościach odbioru, przekazania atestów, certyfikatów i zaświadczeń dotyczących materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę;
 - 14) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego;

15) zapewnienia wszystkim pracownikom zatrudnionym przez Wykonawcę oraz podwykonawcę i dalszych podwykonawców, do noszenia w miejscu Prac kamizelek (BHP) lub innego stroju z LOGO lub nazwą firmy, w której są zatrudnieni, pod rygorem usunięcia ich przez Zamawiającego z terenu budowy.

16) Wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, zaopatrzenia w wodę, w energię, dojazdu do placu budowy, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy, ewentualnego ogrodzenia i ubezpieczenia budowy;

17) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenu budowy i jej zaplecza

(w porozumieniu z Zamawiającym), w tym wykonania – własnym staraniem i na własny koszt – tymczasowych obiektów i urządzeń na terenie budowy, w szczególności:

- a) opomiarowanego punktu poboru energii elektrycznej,
- b) uzyskania, na własny koszt, wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych.

6. Wykonawca w razie konieczności wykonania Robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji przez Zamawiającego na wykonanie takich Robót zamiennych. W takiej sytuacji Wykonawca sporządzi protokół konieczności. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jeśli::

- 1) stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie, ujawnienia niezainwentaryzowanych sieci wewnętrznych w istniejących pomieszczeniach lub błędów w dokumentacji projektowej,
- 2) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej,

7. Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz inne prawem wymagane dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego. Dokumentację powykonawczą należy wykonać w jednym egzemplarzu w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy;
 - 2) wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza Robót;
 - 3) dokonywania odbiorów;
 - 4) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie Przedmiotu umowy;
 - 5) wykonania innych czynności wymienionych w umowie.

§ 6

Termin wykonania

1. Prace określone niniejszą umową zostaną wykonane w terminie nie później niż do 20.11.2018r.
2. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa Prac, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania Prac lub ich części, ich tempo, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe wykonanie Przedmiotu umowy. Koszty związane z podjętymi na polecenie Zamawiającego działaniami obciążą w całości Wykonawcę.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Od daty protokolarnego przejścia placu budowy, do chwili odbioru Robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przez okres trzech miesięcy po jej zakończeniu ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej. Suma ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie niższa niż 200 000,00 złotych (sto tysięcy złotych).
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem uiszczenia składki w terminie najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy, zaś kolejne polisy oraz dowody uiszczenia składki za kolejne okresy w przypadku płatności ratalnej, Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy lub przed upływem terminu płatności kolejnej raty składki.
4. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w §7, lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z powyższymi postanowieniami, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia składki z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w § 15 niniejszej Umowy.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.

§ 8

Materiały

1. Materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać lub dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wskazanych materiałów:
 - a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
 - b) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane;

- c) aprobaty techniczne;
- d) atesty i inne niezbędne dokumenty.
- 3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia lub rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ust. 2 powyżej.
- 4. Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów niespełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części Przedmiotu umowy:
.....
.....
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego:
 - 1) powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w Umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 3) zmienić podwykonawcę wskazanego w Umowie.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania całości lub części Przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaparafowanego przez Wykonawcę i Podwykonawcę projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zmiany umowy z podwykonawcą (aneksu do umowy podwykonawczej).
2. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem musi spełniać co najmniej następujące warunki:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie prac projektowych lub Robót;

- b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania Przedmiotu umowy objętego niniejszą Umową;
 - c) niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru Robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące uregulowania zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowienia warunkujące podpisanie takich umów pod warunkiem wcześniejszej akceptacji projektów tych umów przez Zamawiającego;
 - e) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, mówiące o tym, że w takiej sytuacji podwykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, zaś Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy;
 - f) wysokość wynagrodzenia za wykonanie Robót w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych prac i nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za realizację tych Robót w niniejszej Umowie.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w §9 ust. 5, zgłosi swoje pisemne zastrzeżenia, które będą musiały zostać uwzględnione w ostatecznej wersji tej umowy (aneksu do umowy) lub zaakceptuje pisemnie projekt tej umowy (aneksu do umowy) bez zastrzeżeń.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo między Wykonawcą, a podwykonawcą w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
5. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uzasadniony sprzeciw do treści dostarczonej mu, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo, umowa ta (aneks) nie będzie wywoływała dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków, w tym w szczególności w zakresie odpowiedzialności solidarnej, do czasu zmiany jej treści zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego. Dotyczy to również przypadków, gdy treść tej umowy (aneksu do umowy) będzie odbiegać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu umowy (aneksu do umowy).
6. Wykonawca do każdej wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy dowód dokonania płatności dla podwykonawcy za wykonane przez niego w poprzednim etapie Roboty wraz z oświadczeniem od swojego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich wymaganych płatności na rzecz podwykonawcy.
7. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo – bez odsetek za zwłokę w zapłacie tego wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub

dalszemu podwykonawcy w terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego Wykonawcy.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania Robót objętych niniejszą Umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych Robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót objętych niniejszą Umową.

10. Podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu Przedmiotu umowy, na podstawie powyższych warunków, ma prawo do podzlecenia określonego zakresu zadania (przydzielonego w zakresie swojego podwykonawstwa) dalszym swoim podwykonawcom, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

11. Jeżeli w ramach ponoszenia odpowiedzialności solidarnej Zamawiający zapłaci za Wykonawcę lub podwykonawcę należności obciążające Wykonawcę lub podwykonawcę, ma prawo żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy zwrotu całego spełnionego świadczenia wraz z naliczonymi odsetkami.

§ 10

Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji za wady na wykonany Przedmiot umowy na okres miesięcy od daty odbioru końcowego Robót. Dokument gwarancyjny stanowi załącznik nr 3 do umowy i będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.

3. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność

z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, zwanego dalej „ustawa Kodeks cywilny”.

4. W ramach gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady ujawnione w Przedmiocie umowy.

5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

6. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad Przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, a w przypadku wad niemożliwych do usunięcia w tym terminie, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone przez strony protokolarnie.
8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady poprzez dokonanie istotnych napraw lub wykonanie wadliwej części Robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru tych Robót. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady Przedmiotu umowy objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie Prac nad usuwaniem wad.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w §10 ust. 6, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.
11. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może w ramach gwarancji:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości, w tym w szczególności funkcjonalnej, użytkowej, technicznej, estetycznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - zażądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia w całości lub stosownej części, albo
 - żądać bezpłatnego wykonania Przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania zlecić to wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu,
 - zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody z tego tytułu w pełnej wysokości.
12. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie adresu lub firmy;
 - b) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - c) wszczęciu postępowania naprawczego wobec Wykonawcy;
 - d) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.
13. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej Umowie.

§ 11

Odbiór końcowy

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.
2. W ciągu 10 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne i katalogowe,

wyposażenia, urządzeń i materiałów budowlanych, wbudowanych przez Wykonawcę, wystawione przez producenta, instrukcje obsługi, dokumentację powykonawczą.

3. Odbiór końcowy dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich Robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych komisyjnie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający dokona odpowiedniego wpisu do protokołu odbioru. Zamawiającemu będzie przysługiwało wówczas uprawnienie do żądania ich usunięcia w terminie przez niego wyznaczonym.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę w ustalonym terminie obowiązków wskazanych w §11 ust. 2, Zamawiający może zlecić wykonanie tej części Robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu, przy czym Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego osobie trzeciej, która wykonała tę część Robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych Robót. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w protokole odbioru.

§ 12

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, w wysokości ceny brutto: zł (słownie:), w tym% stawka podatku VAT w wysokości zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w §12 ust. 1 jest ryczałtowe i nie ulegnie zmianie poza przypadkami określonych w niniejszej umowie .
3. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności jest:
 - a) protokół odbioru końcowego;
 - b) oświadczenie podwykonawców, o którym mowa w § 9 ust. 6 umowy;
 - c) prawidłowo wystawiona faktura.
5. Faktury będą wystawione dla Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. Feliksa Nowowiejskiego, 80-847 Gdańsk, ul. Gnilna 3.
6. Płatności będą dokonywane w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu dokumentów określonych w § 12 ust. 3 na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
7. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w trakcie obowiązywania umowy, strony postanawiają, że do wynagrodzenia netto doliczany będzie podatek od towarów i usług według nowej stawki od momentu wejścia w życie nowej stawki podatku VAT. Wynagrodzenie netto pozostanie niezmiennie, zmianie ulegnie jedynie wynagrodzenie brutto.

9. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 z późn. zm.) lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, ulegnie odpowiednim zmianom.
10. Przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia, o której mowa w §12 ust. 9, należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy (podwykonawcy) wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty wynagrodzenia, poczynając od dnia 1 stycznia 2017 r., do wysokości minimalnej stawki godzinowej;
11. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia brutto, o której mowa w ust. 9, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów, na piśmie, wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia wraz z jego kalkulacją, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany.
12. Zmiana wynagrodzenia brutto następuje po dokonaniu przez Strony ustaleń w tym zakresie, w formie aneksu do umowy od daty wejścia w życie przepisów uzasadniających dokonanie zmian.
13. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z możliwością zmian wskazanych w §12 ust. 9, przedłożyć w dniu zawarcia umowy zestawienie ilościowe:
- 1) pracowników, którzy będą realizować zamówienie objęte niniejszą umową, z wyodrębnieniem liczby pracowników otrzymujących minimalne wynagrodzenie, o którym mowa w przepisach ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 2) osób innych niż pracownicy, od których wynagrodzeń odprowadzane są składki zdrowotne i na ubezpieczenie społeczne, wraz ze wskazaniem średniej liczby godzin w miesiącu zaangażowania w realizację zamówienia objętego niniejszą umową oraz wysokości wynagrodzenia (odrębnie dla każdego pracownika / osoby lub ewentualnie grupy pracowników / osób).
14. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać przedmiotowe zestawienie ilościowe w terminie do 5 dnia każdego miesiąca obowiązywania Umowy.
15. W przypadku wystąpienia Wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn określonych w §12 ust. 9, jest on zobowiązany do udostępnienia Zamawiającemu wiarygodnych dokumentów uzasadniających złożony wniosek, w tym w szczególności: list obecności, list płac ze wskazaniem wysokości wynagrodzenia i składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne dot. osób realizujących zamówienie objęte niniejszą umową oraz dokumentów potwierdzających opłacenie tych składek.
16. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji złożonych dokumentów, wskazanych w §12 ust. 15, żądania złożenia dodatkowych wyjaśnień oraz jest uprawniony do sprawdzania rzeczywistego stanu na placu budowy.
17. Nieprzedłożenie lub odmowa udostępnienia dokumentów, o których mowa w §12 ust. 15-16, przez Wykonawcę lub niezłożenie wyjaśnień lub niezgodność z prawdą przedłożonych dokumentów lub wyjaśnień uprawnia Zamawiającego do odmowy wyrażenia zgody na podwyższenie wysokości wynagrodzenia za wykonanie umowy

Zatrudnianie pracowników

1. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca lub jego podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Pracy, osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z:

- ☐ wykonywaniem robót ogólnobudowlanych;
- ☐ wykonywaniem robót instalacyjnych w zakresie sieci i instalacji wodno-kanalizacyjnych;

z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie

2. Powyższy obowiązek dotyczy również podwykonawców. W związku z tym wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy stanowiący załącznik nr 5 do Umowy w wysokości % wynagrodzenia, o którym mowa w §12 ust. 1, co stanowi kwotę zł (słownie:).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie

3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.

5. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia, jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed terminem wykonania Przedmiotu umowy. Koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem obciążającym Wykonawcę.

6. Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia wysokości zabezpieczenia, w przypadku skorzystania z niego przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag;
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady

§ 15

Kary umowne, potrącenia

1. Wykonawca, niezależnie od innych przypadków określonych w Umowie zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- b) w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania zamówienia za każdy dzień opóźnienia;
- c) w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych po odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu na usunięcie wad lub usterek;
- d) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy w razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- e) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawców z pominięciem warunków, określonych w § 9 umowy – w wysokości 10.000,00 zł za każde takie zdarzenie;
- f) w wysokości 1000 zł – za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu dokumentów, o którym mowa w § 13 ust. 4 niniejszej umowy;
- g) w wysokości 2000 zł - za każdy dzień opóźnienia z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §13 ust. 1 niniejszej umowy czynności;
- h) za niedopełnienie innych, niż wskazany w pkt d, obowiązków, określonych w § 9 umowy, nałożonych na Wykonawcę (lub podwykonawcę) w związku z podzleceniem określonego zakresu przedmiotu umowy podwykonawcom w tym braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5.000,00 zł za każdy niedopełniony obowiązek.

2. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar umownych wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

4. W przypadkach, gdy w niniejszej umowie przewidziano wykonanie niektórych czynności na koszt Wykonawcy Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kosztów ich wykonania z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Za dzień zapłaty kar umownych Strony uznają dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w przypadkach, gdy Wykonawca:

- 1) opóźnia się z rozpoczęciem Prac ponad 15 dni, z przyczyn leżących po jego stronie;
- 2) wykonuje Prace niezgodnie z Umową i nie reaguje na polecenia Zamawiającego;
- 3) nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 7 umowy;
- 4) nie usunie wad w Przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie;
- 5) zawrze umowę z podwykonawcą bez zachowania zasad określonych w § 9 umowy;
- 6) nie dokona rozliczeń finansowych z podwykonawcą;
- 7) dokona zmiany kierownika budowy i kierowników robót bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego;
- 8) popadnie w stan likwidacji bądź stan upadłości;
- 9) nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w § 13 ust 1;
- 10) nie wypełnia innych istotnych warunków Umowy.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część Przedmiotu umowy.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji Przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.

4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, wykonane Roboty zostaną przekazane protokolarnie przez Wykonawcę Zamawiającemu. Zamawiający może wskazać, których materiałów nie przyjmuje i zwrócić je Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych Robót wg stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania Umowy. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych Robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, których Zamawiający nie zwrócił Wykonawcy, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury (rachunku).

6. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie lub rozwiązanie.

7. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 17

Zmiana w treści umowy

1. Zmiany Umowy będą dokonywane poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez strony

w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający, oprócz pozostałych przypadków wskazanych w ustawie Pzp, stosownie do treści art. 144 ust.1 ustawy Pzp, przewiduje następujące możliwości dokonywania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy:

- 1) zmiany spowodowane możliwością wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych pod warunkiem, że nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż zmiana ta nie wpłynie na zwiększenie wysokości umówionego wynagrodzenia ryczałtowego oraz nie wydłuży czasu realizacji zadania;
- 2) zmiany określające sposób wykonania Robót – w przypadku, w którym służyć to będzie podniesieniu standardu przedmiotu Umowy i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ oraz nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy;
- 3) zmiany dotyczące terminu wykonania Umowy – w przypadku:
 - a) w którym nie ma możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
 - b) wystąpienia okoliczności siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach
 - c) okoliczności związane z koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej ;
 - d) wystąpienia w trakcie realizacji robót niezinventaryzowanych sieci wewnętrznych (sanitarnych, elektrycznych), wskutek czego wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej ;
 - e) wystąpienia w trakcie realizacji przerw w dostawie energii elektrycznej i innych awarii niezależnych od Wykonawcy wskutek czego nie będzie w stanie kontynuować prac związanych z przedmiotem zamówienia;
- 4) zmiany spowodowane brakiem możliwości wykonania robót zgodnie z Dokumentacją projektową, spowodowanej warunkami technicznymi istniejącymi na placu budowy w trakcie robót budowlanych, między innymi napotkaniu niezinventaryzowanych instalacji, dla których zachodzi potrzeba ich przebudowy lub naprawy oraz wystąpienia innych okoliczności technicznych spowodowanych wiekiem budynku z zastrzeżeniem, iż zmiana ta nie wpłynie na zwiększenie wysokości umówionego wynagrodzenia ryczałtowego;
- 5) zmiany wynikające ze zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy i które wywołują potrzebę zmian tych postanowień;

§ 18

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do traktowania wszelkich informacji, danych i materiałów uzyskanych od Zamawiającego niezależnie od formy ich wyrażenia, a także informacji, danych i materiałów, w których posiadania wszedł w inny sposób w związku lub przy okazji realizacji Przedmiotu umowy niezależnie od sposobu, w jaki wszedł w ich posiadanie, a także ich opracowań, jako poufnych (dalej „Informacje poufne”). Informacjami poufnymi są w szczególności wszelkie nie

podane do wiadomości publicznej informacje dotyczące Zamawiającego lub prowadzonej przez niego działalności.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy Informacji poufnych, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru oraz do ich nieujawniania bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, aby osoby, którymi posługiwać się będzie przy realizacji Umowy zachowały w tajemnicy Informacje poufne oraz ich nie ujawniały bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się ponadto nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących Zamawiającego, przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz osób kierujących przedsiębiorstwem Zamawiającego w sposób naruszający jego dobre imię, renomę lub inny interes.
5. Strony uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub osoby, którymi posługuje się on przy realizacji Umowy obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji poufnych lub w przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 złotych za każdy taki przypadek naruszenia, postanowienia §15 ust. 2-5 poniżej znajdują wówczas odpowiednie zastosowanie.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp, ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
 - 1) Załącznik nr 3 – Dokument udzielenia gwarancji
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
 - 3) Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa z rysunkami
 - 4) Załącznik nr 4 – zapytanie ofertowe

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

Załącznik nr 3 do Umowy numer

DOKUMENT UDZIELENIA GWARANCJI

na wykonane zadania pn.:

Zagospodarowanie terenu wokół zmodernizowanego boiska szkolnego przy Ogólnokształcącej Szkole Muzycznej I i II st. w Gdańsku ul. Gnilna 3."

zgodnie z zapisami Umowy nr, z dnia

Imię i Nazwisko osoby (osób) działającej w imieniu Wykonawcy (Gwaranta):

.....

.....

Zarejestrowana nazwa i adres Wykonawcy (Gwaranta):

.....

.....

.....

1. Zgodnie z zapisami umowy nr, z dnia (dalej „Umowa”) Wykonawca (dalej „Gwarant”) udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane objęte Umową na okres miesięcy liczony od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych Umową (dalej „Obiektem”), a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze końcowym wad w Obiekcie, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad dla Obiektu.

2. W razie stwierdzenia wad ustala się następujący tryb postępowania w okresie gwarancji:

- a) Zamawiający zgłosi Gwarantowi wady wykonania niezwłocznie po ich ujawnieniu;
- b) przedstawiciel Gwaranta przybędzie w celu potwierdzenia istnienia wad niezwłocznie po zgłoszeniu faksem lub w formie elektronicznej;
- c) w przypadku wady uniemożliwiającej prawidłową eksploatację przedmiotu Umowy lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, wada zostanie usunięta przez Gwaranta niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Gwaranta o wadzie;
- d) pozostałe wady tj. nie skutkujące zagrożeniem określonym w podpunkcie c) i nie wykluczające eksploatacji przedmiotu Umowy, Gwarant usunie w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Gwaranta o wadzie;
- e) w uzasadnionych przypadkach na wniosek Gwaranta Zamawiający może wyznaczyć inny niż określony termin na usunięcie wad;
- f) usunięcie wad będzie każdorazowo dokonane protokolarnie;
- g) w terminach, o których mowa w podpunktach c-d Gwarant dokona naprawy (usunie wady) oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia wady, w szczególności wszelkie uszkodzenia majątku pozostającego w dyspozycji Zamawiającego lub innych osób.

3. Jeżeli wady są istotne i wady te usunąć się nie dadzą lub gdy z okoliczności wynika, że Gwarant nie zdoła ich usunąć w terminach, o których mowa w ust. 2 podpunktach c-e, Zamawiający uprawniony będzie do żądania zapłaty kary umownej zgodnie z postanowieniami Umowy oraz odszkodowania tytułem naprawienia szkody lub żądania obniżenia wynagrodzenia zapłaconego Gwarantowi z tytułu realizacji Umowy.
4. Jeżeli wady nie są istotne Zamawiający może żądać od Gwaranta obniżenia zapłaconego wynagrodzenia lub zapłaty odpowiedniej kwoty tytułem naprawienia szkody.
5. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Gwarantowi odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Gwaranta naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oraz odszkodowania tytułem naprawienia szkody.
6. Wielkość obniżenia wynagrodzenia ustalona zostanie proporcjonalnie, tj. w stosunku, w jakim wartość przedmiotu Umowy bez wad pozostaje do wartości przedmiotu Umowy z wadami.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
8. W przypadku wymiany wadliwego elementu przedmiotu Umowy na nowy, termin gwarancji biegnie na nowo od daty jego wymiany potwierdzonej protokołem, o którym mowa w ust. 2 podpunkcie f bez zastrzeżeń. W przypadku dokonywania napraw przedmiotu Umowy termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, od daty zgłoszenia wady do dnia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 2 podpunkcie f bez zastrzeżeń.
9. W razie niewykonania obowiązku usunięcia wady przez Gwaranta w terminach, o których mowa w ust. 2 podpunktach c-e, Zamawiający jest upoważniony do dokonania tej czynności na koszt i ryzyko Gwaranta bez konieczności uzyskania uprzedniego zezwolenia sądu w tym zakresie.
10. Jeśli na zainstalowane/zamontowane w ramach przedmiotu Umowy urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Gwaranta gwarancji, to Gwarant przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
11. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad zarówno Zamawiającemu, jak też osobom trzecim.
12. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa z tym, że termin rękojmi nie może skończyć się wcześniej niż obowiązujący okres gwarancji.
13. Postanowienia niniejszego dokumentu, odnoszą się odpowiednio do warunków rękojmi za wady fizyczne i prawne.

.....

Podpis osoby uprawnionej (osób uprawnionych) do reprezentowania Gwaranta