

Numer postępowania: II/1335/P/2017/SEK/KP

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)**

**OGÓLNOKSZTAŁCĄCA SZKOŁA MUZYCZNA I I II STOPNIA  
IM. FELIKSA NOWOWIEJSKIEGO  
80-847 GDAŃSK, UL. GNILNA 3**

zwana dalej Zamawiającym, zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp o wartości szacunkowej niższej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty, określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp na:

**Przebudowę i przystosowanie pomieszczeń na pracownię perkusji oraz dla potrzeb kierownika gospodarczego znajdujących się na parterze budynku Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej w Gdańsku**

ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem:  
502427-N-2017 data zamieszczenia: 2017-05-08

KOD WEDŁUG CPV:

45000000-7	Roboty budowlane
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45442100-8	Roboty malarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

**Integralną część niniejszej SIWZ stanowią wzory następujących dokumentów:**

Załącznik nr 1: Dokumentacja projektowa z rysunkami, przedmiar robót  
Załącznik nr 2: Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu  
Załącznik nr 3: Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia  
Załącznik nr 4: Wzór formularza ofertowego  
Załącznik nr 5: Wzór wykazu robót budowlanych dla potrzeb spełnienia warunku udziału w postępowaniu  
Załącznik nr 6: Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia  
Załącznik nr 7: Wzór umowy

## **Rozdział I. Nazwa oraz adres Zamawiającego**

**Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna I i II stopnia**

**Im. Feliksa Nowowiejskiego**

**80-847 Gdańsk, ul. Gnilna 3**

NIP 583-212-24-14

adres e-mail: sekretariat@osm.gdansk.pl

adres strony internetowej: <http://www.osm.gdansk.pl>

## **Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie niniejsze prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z zachowaniem zasad określonych ustawą, o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

## **Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i przystosowaniu pomieszczeń na pracownię perkusji oraz dla potrzeb kierownika gospodarczego (zwanego dalej „**Kierownikiem**”) znajdujących się na parterze budynku Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej w Gdańsku.
2. Zakres robót do wykonania obejmuje:

### **2.1 roboty w zakresie przebudowy pomieszczeń z przeznaczeniem na pracownię perkusji**

2.1.1. roboty budowlane wewnętrzne, w tym:

#### **Prace rozbiórkowe**

- zdemontowanie istniejącej stolarki drzwiowej.  
Uwaga: część stolarki będzie ponownie wbudowana;
- rozebranie ściany wydzielającej pracownię nr 1 od korytarza oraz pracownię nr 2 od korytarza;
- w pomieszczeniach WC zdemontować istniejące przybory sanitarne oraz podejścia, skucie istniejącej posadzki wraz z podkładami oraz cokoły, skucie glazury ze ścian;
- zdemontowanie osprzętu instalacji elektrycznej

#### **Uwaga:**

ze względu na bieżące użytkowanie części budynku niepodlegającej przebudowie, roboty rozbiórkowe instalacyjne należy w przypadkach wątpliwych konsultować z projektantami i użytkownikiem obiektu;

#### **Pozostałe prace budowlane**

- osadzenie profili stalowych ościeżnicowych;
- wykonanie nowych ścian wg wytycznych akustycznych oraz zgodnie z rysunkami załączonymi do niniejszej SIWZ;
- wykonanie okładzin stropów wg wytycznych akustycznych oraz zgodnie z rysunkami załączonymi do niniejszej SIWZ;
- ułożenie wykładziny akustycznej w pracowni nr 1 i 2;
- zamontowanie listew drewnianych cokołowych w pracowniach;
- wykonanie cokołów z wykładziny termozgrzewalnej w korytarzu;
- wykonanie okładzin ścian wg wytycznych akustycznych oraz zgodnie z rysunkami załączonymi do niniejszej SIWZ;
- wykonanie wylewki samopoziomującej i wykonanie izolacji przeciwwodnej w pomieszczeniu WC i w magazynku;
- w pomieszczeniu WC ułożenie glazury na ścianach do wysokości min. 2,0m. Narożniki wypukłe zabezpieczyć listwami aluminiowymi prostymi szer. 8mm anodowanymi zakotwionymi w warstwę kleju;
- wykonanie parapetów z lastryko;

- wymiana i obudowanie pionu wodnego w pomieszczeniu WC;
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach;
- wykonanie i wymalowanie farbą emulsyjną odporną na szorowanie;
- zamontowanie nowoprojektowanej stolarki drzwiowej zgodnej z zestawieniem stolarki załączonej do niniejszej SIWZ oraz drzwi z demontażu;
- wykonanie podejścia pod nowe urządzenia sanitarne WC;
- zamontowanie nowoprojektowanej armatury sanitarnej;
- zamontowanie wentylatora wyciągowego w WC;
- wykonanie instalacji elektrycznej i zamontowanie projektowanych opraw oświetleniowych oraz gniazd wtykowych

## **2.2 roboty w zakresie przebudowy pomieszczeń i przystosowaniem ich dla potrzeb Kierownika**

2.2.1. roboty budowlane wewnętrzne, w tym:

### **Prace rozbiórkowe**

- zdemontowanie istniejącej stolarki drzwiowej w pomieszczeniach pokazanych na rysunkach oraz drzwi do pokoju Kierownika zlokalizowanego w skrzydle pianistycznym;
- rozebranie ścian wydzielających magazynki i korytarz;
- w pomieszczeniu nr 1 zdemontowanie istniejących przyborów sanitarnych oraz podejść, skucie glazury ze ścian i zdemontowanie istniejących paneli ściennych z PCV;
- zdemontowanie osprzętu instalacji elektrycznych

### **Uwaga:**

ze względu na bieżące użytkowanie części budynku niepodlegającej przebudowie, roboty rozbiórkowe instalacyjne należy w przypadkach wątpliwych konsultować z projektantem i użytkownikiem obiektu.

### **Pozostałe prace budowlane**

- wykonanie nowej ścianki zgodnie z rysunkiem A2 w systemie G-K na stelażu metalowym 75mm. W ściance wykonanie izolacji akustycznej z wełny mineralnej;
- wykonanie otworu drzwiowego z pokoju Kierownika do magazynku;
- uzupełnienie tynków ścian i sufitów;
- uzupełnienie posadzki po likwidacji wpustu podłogowego oraz po rozebraniu ścian;
- w pokoju Kierownika wykonanie fartucha z glazury na ścianie za zlewozmywakiem i na ścianie prostopadłej do wysokości min. 1,60m. Styk glazury i ściany zabezpieczyć listwami aluminiowymi prostymi szer. 8mm anodowanymi zakotwionymi w warstwę kleju;
- zagruntowanie ścian, przeszpachlowanie i wymalowanie farbą emulsyjną;
- zamontowanie nowoprojektowanej stolarki drzwiowej zgodną z zestawieniem stolarki oraz drzwi z demontażu. Drzwi do pokoju Kierownika o izolacyjności akustycznej 42dB będą pochodziły z demontażu, tj. z obecnego pokoju zlokalizowanego w skrzydle pianistycznym;
- wykonanie podejścia pod zlewozmywak;
- zamontowanie baterii zlewozmywaka;
- wykonanie instalacji elektrycznej i zamontowanie projektowanych opraw oświetleniowych oraz gniazd wtykowych;

3. Pozostałe uregulowania dotyczące zakresu robót został określony w dokumentacji projektowej wraz z rysunkami, przedmiarze robót (który został załączony do niniejszej SIWZ wyłącznie w celach poglądowych), stanowiących **załącznik nr 1** do SIWZ.
4. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, aby uzyskać informacje, które mogą okazać się konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Zaniechanie powyższego obciążać będzie wyłącznie Wykonawcę, który nie będzie uprawniony powoływania się na tę okoliczność i brak jakichkolwiek informacji, jakie mógł uzyskać podczas wizji lokalnej przy realizacji przedmiotu zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca. Zamawiający wyznacza wizję lokalną w następującym **terminie 12.05.2017 r. o godz. 11:00.**

5. Cena oferty stanowić będzie **ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie** Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Będą to m.in. koszty związane z:
- 1) wszelkimi robotami przygotowawczymi,
  - 2) pracami porządkowymi,
  - 3) utrzymaniem zaplecza budowy
  - 4) wykonaniem właściwych robót budowlanych,
  - 5) wywozem do właściwego zakładu utylizacji lub składowania: materiałów odzyskanych, gruzu, odpadów i śmieci,
  - 6) innymi czynnościami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń.
6. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
7. Realizacja robót budowlanych i instalacyjnych będzie odbywała się na czynnym obiekcie. Należy uwzględnić i zapewnić możliwość funkcjonowania obiektu w trakcie wykonywania robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany będzie również do uzgadniania z Kierownikiem terminów wykonywania poszczególnych prac.
8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przez okres trzech miesięcy po jej zakończeniu ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na sumę nie mniejszą niż **100 000,00 złotych (sto tysięcy złotych 00/100)**. Zakres polisy określa §7 wzoru umowy, stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ.
9. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
- 1) należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, przy użyciu materiałów, urządzeń i sprzętu, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) wykonanie przedmiotu zamówienia z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej – na materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną,
  - 3) zapewnienie kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania robót,
  - 4) przeprowadzenia robót demontażowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401.),
  - 5) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia z dn. 14.12.2012r. o odpadach ( tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 1987 t.j. z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017r. poz. 519 t.j. z późn. zm.),
  - 6) protokolarne przejęcie terenu budowy,
  - 7) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu objętego robotami z zachowaniem najwyższej staranności wraz z uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
  - 8) wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób nie zagrażający mieniu Zamawiającego i osób/instytucji trzecich, bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej ludzi, zgodnie z wymogami przepisów bhp, ppoż. i ochrony środowiska,
  - 9) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
  - 10) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonywanych robót przed ich zniszczeniem,

- 11) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz inne prawem wymagane dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego. Dokumentację powykonawczą należy wykonać w jednym egzemplarzu w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD,
- 12) dbanie o należyty stan i porządek na terenie robót i terenie przyległym do budowy, prowadzenie robót i dowozu materiałów na teren prac w sposób nie powodujący zabrudzenia i zniszczenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
- 13) bieżące usuwanie z terenu budowy elementów pozostałych z rozbiórki: śmieci i innych odpadów budowlanych, gruzu do odpowiedniego zakładu utylizacji, włącznie z ich utylizacją, na własny koszt,
- 14) zabezpieczenie i przechowywanie przez Wykonawcę na terenie objętym budową dokumentów związanych z przedmiotem zamówienia, które pozostaną pod jego opieką dopóki nie zostaną przejęte przez Zamawiającego. Pracownicy Zamawiającego będą mieli prawo dostępu do wszystkich dokumentów,
- 15) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad, przekazanie atestów i zaświadczeń.

10. Dodatkowo Zamawiający informuje, że:

- 1) nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych;
- 2) nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych;
- 3) nie przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
- 4) rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN;
- 5) nie dopuszcza dokonywania zaliczek;
- 6) nie przewiduje aukcji elektronicznej;
- 7) nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu;
- 8) nie przewiduje zawarcia umowy ramowej;
- 9) nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów;
- 10) nie zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy wskazani w art. 22 ust.2 ustawy Pzp;

**11. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących roboty budowlane pod nadzorem kierownika budowy lub kierowników robót branżowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Za roboty budowlane wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierowników robót rozumie się wszelkie roboty ogólnobudowlane takie jak: roboty dekarские, malarskie, instalacyjne (elektryczne, sanitarne, teletechniczne), roboty dociepleniowe, roboty polegające na montażu stolarki okiennej i drzwiowej wykonywane bezpośrednio przez pracowników pozostających pod nadzorem kierownika budowy lub kierowników robót przy czym:**

- 1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących roboty budowlane pod nadzorem kierownika budowy lub kierowników robót branżowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy. Za roboty budowlane wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierowników robót rozumie się wszelkie roboty ogólnobudowlane z różnych dziedzin wynikających z Załącznika nr 1 do SIWZ wykonywane bezpośrednio przez pracowników pozostających pod nadzorem kierownika budowy lub kierowników robót.
- 2) Zamawiający będzie uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób, którym zostanie powierzona realizacja Przedmiotu umowy oraz w przypadku

stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust 11 niniejszego rozdziału do zawiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o takiej okoliczności.

- 3) Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu oświadczenia, iż osoby, o których mowa w ust 11 niniejszego rozdziału będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę (bez ujawniania danych osobowych). W przypadku niedostarczenia przedmiotowego oświadczenia Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 3.000,00 złotych za każde takie uchybienie.
  - 4) W razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób o których mowa w ust 11 niniejszego rozdziału Zamawiający uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektoratu pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli w tym zakresie.
  - 5) Niezależnie od innych uprawnień określonych w niniejszym paragrafie, w przypadku potwierdzenia przez Państwową Inspekcję Pracy, iż Wykonawca nie zatrudnia na umowę o pracę osób wskazanych w ust 11 niniejszego rozdziału, bądź w sytuacji, gdy Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w ust 11 niniejszego rozdziału – Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z Wykonawcą w trybie natychmiastowym od zaistnienia takiej okoliczności.
  - 6) Ponadto uprawnienia Zamawiającego w zakresie sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w ust. 11 SIWZ zostały uregulowane we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 7 do SIWZ**.
12. Prawem właściwym dla niniejszego zamówienia (w tym dla umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania i dla oceny skutków prawnych wszystkich dokumentów w tym zamówieniu) jest prawo polskie z uwzględnieniem prawa Unii Europejskiej.
13. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podanie przez Wykonawcę firm podwykonawców. Przyjmuje się, że brak wskazania Podwykonawców oznacza, że Wykonawca nie powierzy wykonania żadnej części zamówienia Podwykonawcom, jeżeli nic innego nie wynika z treści oferty.

#### **UWAGA:**

Jeżeli jakkolwiek dokumentacja związana z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygadniających te materiały lub urządzenia.

#### **Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia**

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zamówienia w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 16.08.2017 r.

## **Rozdział V. Warunki udziału w postępowaniu**

### **1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

#### **1.1. Nie podlegają wykluczeniu:**

- 1) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp;
- 2) wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy Pzp;
- 3) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 13 i 14 oraz 16-20 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu;
- 4) Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt. 3);
- 5) Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **1.2. Spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:**

##### **1.2.1. zdolności technicznej lub zawodowej:**

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie wcześniej niż w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli (wykonali) co najmniej 2 roboty budowlane obejmujące zakres przedmiotu zamówienia o wartości zamówienia (umowy) nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto każda.

**Przez roboty budowlane obejmujące zakres przedmiotu zamówienia należy rozumieć roboty polegające na: remoncie, przebudowie lub modernizacji pomieszczeń w celu dostosowania i zmiany ich funkcji w zakresie której występowały co najmniej trzy n/w branże:**

- budowlana,
- elektryczna,
- sanitarna.

#### **UWAGA:**

W przypadku, gdy za wykonane przez Wykonawcę roboty budowlanej rozliczenie nastąpiło w innej niż w PLN walucie, Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w niniejszym postępowaniu zobowiązany jest do przeliczenia wartości wykonanych robót budowlanych przyjmując średni kurs złotego w stosunku do walut obcych określony w tabeli kursów średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego opublikowanych na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ na stronie Zamawiającego.

- 2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że dysponują lub będą dysponować na etapie realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą pełnić następujące funkcje:
- a) jedną osobą, która obejmie funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia), posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami;
  - b) jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót branży instalacyjnej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia), posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami;
  - c) jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia), posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami,

Zamawiający dopuszcza, aby jedna osoba pełniła więcej niż jedną funkcję, o ile spełnia wymagania stawiane osobom przewidzianym do pełnienia tych funkcji (dotyczy to również kierownika budowy).

**UWAGA!** Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 t.j. , z późn. zm.) (zwanej dalej „ustawa Prawo budowlane”) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2014 poz. 1278) lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów i nadające takie same uprawnienia jak określone wyżej.

W przypadku obywateli państw Europejskim Obszarze Gospodarczym oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art.12a ustawy Prawo budowlane, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016rpoz. 65).

W przypadku, gdy za wykonane przez Wykonawcę roboty budowlanej rozliczenie nastąpiło w innej niż w PLN walucie, Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w niniejszym postępowaniu zobowiązany jest do przeliczenia wartości wykonanych robót budowlanych przyjmując średni kurs złotego w stosunku do walut obcych określony w tabeli kursów średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego opublikowanych na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ na stronie Zamawiającego.

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.2. SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub



ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

## **Rozdział VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:
  - 1) Nie podlega wykluczeniu (**wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SIWZ**);
  - 2) Spełnia warunki udziału w postępowaniu (**wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SIWZ**);Oświadczenie wskazane w pkt. 1) i 2) należy złożyć w formie pisemnej (oryginału) wraz z ofertą.
2. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach zgodnie z oświadczeniem wskazanym w ust. 1 pkt 1) niniejszego rozdziału (załącznik nr 3);
3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach wskazanym w ust. 1 niniejszego rozdziału;
4. W przypadku polegania na zasobach innych podmiotów, o których mowa w art. 22a ustawy Pzp Zamawiający w celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentów – pisemnego zobowiązania tych podmiotów, które należy załączyć do oferty.
5. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
6. Zamawiający zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp informuje, iż przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnienia warunki udziału w postępowaniu.
7. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp:**
  - 1) wykazu robót budowlanych (**wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ**) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których te roboty zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych powyżej dokumentów, Zamawiający może dopuścić złożenie przez Wykonawcę innych odpowiednich dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej;

- 2) wykaz osób (**wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ**) skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
8. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty będą budzić wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
9. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń, lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
10. **Informacja dla Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz zamierzających powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom:**
  - 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
  - 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
  - 3) W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający **żąda dokumentów – pisemnego zobowiązania tych podmiotów**, które określają w szczególności:
    - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
    - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
    - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
    - d) czy podmiot, na którego zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
  - 4) Zamawiający oceni, czy udostępnienie Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13-22 ustawy Pzp.
  - 5) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
  - 6) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub;
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt 1.
- 7) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach wskazanym w ust. 1 niniejszego rozdziału.
- 8) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podać firmy podwykonawców. Przyjmuje się, że brak wskazania Podwykonawców oznacza, że Wykonawca nie powierzy wykonania żadnej części zamówienia Podwykonawcom, jeżeli nic innego nie wynika z treści oferty.
- 9) Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w rozdz. VI ust. 1 pkt 1), 2) SIWZ oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 10) Dokumenty sporządzone w języku obcym będą składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 11) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z treścią pkt. 1 niniejszego ustępu SIWZ, **odpowiada solidarnie** z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 12) Oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku (Dz.U.2016 poz.1126) dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
- 13) Dokumenty, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku (Dz.U.2016 poz.1126), inne niż oświadczenia, o których mowa w ust. 12 składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 14) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

## **Rozdział VII. Wykonawcy występujący wspólnie:**

1. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia, o których mowa w rozdz. VI ust. 1 pkt 1) i 2) niniejszej SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
2. W przypadku spółki cywilnej Zamawiający przyjmuje, że Wykonawcami w rozumieniu art. 2 ust. 11 ustawy Pzp, są wspólnicy spółki cywilnej, których udział w postępowaniu traktowany jest jako wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia w rozumieniu art. 23 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Pełnomocnictwo do dokonywania czynności, o których mowa w ust. 3, powinno mieć postać dokumentu stwierdzającego ustanowienie pełnomocnika, podpisanego przez uprawnionych do ich reprezentacji

przedstawicieli wszystkich pozostałych wykonawców. W zakresie formy, pełnomocnictwo musi odpowiadać przepisom Kodeksu Cywilnego (oryginał lub notarialnie poświadczona kopia).

5. Wykonawcy, o których mowa w niniejszym rozdziale ust. 1 i 2 SIWZ, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
6. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by wiązała wszystkich wykonawców występujących wspólnie.
7. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z wykonawcą występującym jako pełnomocnik pozostałych (liderem).
8. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego dostarczenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów (w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę).
9. Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi złożyć dokumenty, o których mowa w rozdz. VI ust. 1 pkt 1) i 2) SIWZ.
10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia złożą łącznie Formularz Ofertowy.

### **Rozdział VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem (nr faksu Zamawiającego 58 301-12-72) lub drogą elektroniczną (na adres e-mail Zamawiającego: [sekretariat@osm.gdansk.pl](mailto:sekretariat@osm.gdansk.pl)).
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub e-mailem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Oświadczenia składane w ten sposób uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak **nie później niż na 2 dni** przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w punkcie poprzednim, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w punkcie 3.
6. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, odpowiedziami wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej: [www.osm.gdansk.pl](http://www.osm.gdansk.pl)
7. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ oraz udostępni na swojej stronie internetowej.
8. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, w przypadkach zaistnienia przesłanek określonych w art. 38 ust. 6 ustawy Pzp.
9. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcą są:
  - 1) W sprawach proceduralnych – Pani Aleksandra Balcerowska-Woźniak
  - 2) W sprawach technicznych – Pan Andrzej Zajączkowski

### **Rozdział IX. Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w przedmiotowym postępowaniu.

## **Rozdział X. Termin związania oferta**

1. Termin związania Wykonawcy złożoną ofertą wynosi 30 dni.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **Rozdział XI. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Oferta powinna zostać sporządzona według wzoru Formularza ofertowego, stanowiącego **załącznik nr 4** do SIWZ.
2. Oferta powinna być napisana w języku polskim, trwale i czytelnie, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.
3. Zaleca się, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była spięta w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie. Zamawiający zaleca, aby dokumenty tworzące ofertę stanowiły całość (były zbindowane, oprawione itp.) z tym zastrzeżeniem, że sposób połączenia dokumentów nie może powodować nieczytelności któregokolwiek z elementów oferty a ponadto musi istnieć możliwość skorzystania z poszczególnych dokumentów stanowiących ofertę wybranego Wykonawcy dla potrzeb przygotowania umowy z tym Wykonawcą.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Zaleca się, aby każda ze stron oferty była ponumerowana przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
6. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, których to reprezentacja wynika z przepisów prawa, z danych ujawnionych we właściwym rejestrze lub z innego upoważnienia. Pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty o ile nie wynika z innych załączonych dokumentów. Pełnomocnictwo do podpisania oferty powinno być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczony kopii.
7. W przypadku braku pieczęci imiennej osoby podpisującej ofertę, podpisy złożone przez Wykonawcę w Formularzu oferty oraz innych formularzach zawartych w SIWZ powinny być czytelne.
8. Poprawki powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.
9. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Feliksa Nowowiejskiego, 80-847 Gdańsk, ul. Gnilna 3. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy, oraz napis:

**Przebudowa i przystosowanie pomieszczeń na pracownię perkusji oraz dla potrzeb kierownika gospodarczego znajdujących się na parterze budynku Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej w Gdańsku.**

**Nie otwierać przed dniem 23.05.2017 r. do godz. 11:30**

10. Wykonawca powinien umieścić na kopercie także swoją nazwę (firmę) oraz adres.
11. Koperta powinna być szczelnie zamknięta w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty, przed jej otwarciem. Zamawiający zastrzega, że nie będzie ponosił negatywnych konsekwencji przypadkowego lub omyłkowego otwarcia lub odczytania zawartości oferty, która nie była opakowana, lub której opakowanie nie było opisane lub zabezpieczone w sposób należyty.
12. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
13. W celu dokonania zmiany lub wycofania oferty, Wykonawca złoży Zamawiającemu kolejną zamkniętą kopertę, oznaczoną jak w ust. 9, z dodaniem słowa: "Zmiana" lub "Wycofanie".

14. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
15. Oferta jest jawna od chwili jej otwarcia, z wyjątkiem informacji, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzegł – nie później niż w terminie składania ofert – że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i muszą być oznaczone klauzulą „Tajemnica przedsiębiorstwa”. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
16. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
17. Zaleca się, aby dokumenty te były spięte w sposób niepozwalający na ich oddzielenie od reszty oferty.
18. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
19. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

## **Rozdział XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej (papierowej) na następujący adres:  
Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Feliksa Nowowiejskiego, 80-847 Gdańsk, ul. Gnilna 3, sekretariat – pokój nr 57 (I piętro).
2. Termin składania ofert **do dnia 23.05.2017 r do godz. 11:00**  
Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 23.05.2017 r.** w siedzibie Zamawiającego, tj. Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Feliksa Nowowiejskiego, 80-847 Gdańsk, ul. Gnilna 3, sekretariat – pokój nr 59 (I piętro – obok sekretariatu) **o godz. 11:30**
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny ofert. Termin wykonania zamówienia i warunki płatności zostały określone w SIWZ.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## **Rozdział XIII. Opis sposobu obliczania ceny**

1. Cena przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia i stanowić **ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie**.
2. Cena musi uwzględniać wymagania SIWZ oraz obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami, realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Cenę należy podać w PLN i wyliczyć na podstawie indywidualnej kalkulacji wykonawcy, uwzględniając doświadczenie i wiedzę zawodową Wykonawcy, jak i wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, podatki oraz rabaty, upusty itp., których Wykonawca zamierza udzielić.
4. Nie przewiduje się żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy, a płatność nastąpi zgodnie z zapisami umowy, której wzór załączono do SIWZ (**załącznik nr 7 do SIWZ**). Umowa zostanie zawarta z zachowaniem terminu wskazanego w art. 94 ustawy Pzp.
5. Cena oferty winna być podana do dwóch miejsc po przecinku.

6. Nie dopuszczalne są negocjacje cenowe.
7. Cena oferty powinna być ceną brutto zawierająca podatek VAT.
8. Cena podana w ofercie powinna być ceną kompletną, jednoznaczną i ostateczną.
9. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
10. W sytuacji, gdy w postępowaniu o zamówienie publiczne biorą udział podmioty zagraniczne, które na podstawie odrębnych przepisów nie są zobowiązane do uiszczenia podatku VAT na terenie Polski, oferty sporządzone przez takich Wykonawców zawierają cenę z 0 % stawką podatku VAT. Obowiązek podatkowy w sytuacji nabywania towarów lub usług od podmiotów zagranicznych, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług spoczywa wówczas na Zamawiającym. Dokonując czynności oceny oferty w zakresie kryterium ceny Zamawiający dla porównania tych ofert doliczy do ceny ofertowej podmiotów zagranicznych, kwotę należnego podatku VAT oraz cła (jeśli dotyczy – Wykonawcy spoza Unii Europejskiej), które obciążają Zamawiającego z tytułu realizacji umowy.
11. Zgodnie z art. 91 ust. 3a Pzp, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego (jeśli dotyczy), czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku

#### **Rozdział XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Oferty nie podlegające odrzuceniu, oceniane będą na podstawie następujących kryteriów oceny oferty:

- 1) **Cena: waga 60%**
- 2) **Termin gwarancji za wady: waga 40%**

2. Sposób oceny ofert:

Liczba punktów danej oferty będzie stanowiła sumę punktów przyznanych w każdym z kryteriów, zgodnie z wzorem:

$$PO = PK1 + PK2$$

PO – liczba punktów przyznanych ofercie

PK1 – liczba punktów dla kryterium „Cena”

PK2 – liczba punktów dla kryterium „Termin gwarancji za wady”

#### **3) Dla kryterium: „Cena”**

W kryterium „cena” ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie ze wzorem:

$$Pc = Cn / Cb \times 60\% \times 100$$

Pc – punktacja obliczona dla danej oferty według kryterium „cena”

Cn – najniższa cena spośród cen wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

Cb – cena badanej oferty

*Przez „cenę” należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r., poz. 915).*

#### **4) Dla kryterium: „Termin gwarancji za wady”**

W kryterium „termin gwarancji za wady” Zamawiający przyzna następującą punktację:

- Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji minimalnej czyli 24 miesiące, – oferta otrzyma 0 pkt
- Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji ponad wymagane minimum (24 miesiące), tj. na okres 36 miesięcy (dodatkowo 12 miesięcy) – oferta otrzyma 20 pkt
- Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji ponad wymagane minimum (24 miesiące), tj. na okres 48 miesięcy (dodatkowo 24 miesięcy) – oferta otrzyma 40 pkt

**Przy czym przez:**

**„Termin gwarancji za wady”** należy rozumieć oferowany przez Wykonawcę okres, liczony w miesiącach, obejmujący: gwarancję jakości przedmiotu zamówienia (danego obiektu) w którym Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania od gwaranta nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek. Termin ten liczony jest od daty odbioru końcowego danego obiektu.

Minimalny, wymagany przez Zamawiającego termin gwarancji za wady wynosi 24 miesiące. Wykonawca w formularzu ofertowym wpisuje oferowany termin gwarancji.

10. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.
11. W celu obliczenia punktów wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeśli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów.
12. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
13. Komisja przetargowa poprawi w ofertach:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie;
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe;
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
14. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
15. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

**Rozdział XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Zamawiający po uprzednim sprawdzeniu, porównaniu i ocenie ofert przez komisję przetargową na podstawie kryteriów oceny określonych w rozdz. XIV SIWZ.
2. Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona, jeżeli:
  - 1) będzie niezgodna z ustawą;
  - 2) jej treść nie będzie odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp;
  - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 4) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - 5) zostanie złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;



- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
  - 7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp;
  - 8) Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 ustawy Pzp, na przedłużenie terminu związania ofertą;
  - 9) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy;
  - 10) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób;
  - 11) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego lub która najlepiej spełnia kryteria inne niż cena lub koszt, gdy cena lub koszt jest stała.

#### **Rozdział XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dalej zwanego zabezpieczeniem, w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wartość wniesionego zabezpieczenia określana będzie w walucie polskiej. Wykonawca wnosząc zabezpieczenie w innej walucie niż polska ponosi wszelkie koszty przewalutowania i innych operacji bankowych. Wartość zabezpieczenia nie może ulec zmniejszeniu w następstwie tych operacji.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy: **Narodowy Bank Polski o/Gdańsk 38 1010 1140 0109 5313 9130 0000**, z podaniem tytułu zabezpieczenia: „Zabezpieczenie – przebudowa i przystosowanie pomieszczeń na pracownię perkusji oraz dla potrzeb kierownika gospodarczego znajdujących się na parterze budynku Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej w Gdańsku.” Zamawiający uzna zabezpieczenie za wniesione z chwilą uznania rachunku bankowego Zamawiającego (tj. z chwilą faktycznego wpłynięcia środków na wyżej wskazany rachunek).
7. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formach innych niż pieniężna projekt dokumentu zabezpieczenia Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym przed jego wniesieniem. Zamawiający uzna zabezpieczenie w takiej formie za wniesione z chwilą przyjęcia dokumentu zawierającego wszystkie niezbędne podpisy.
8. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczeń lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie poręczyciela lub gwaranta do bezwarunkowej zapłaty Zamawiającemu kwoty zabezpieczenia, na każde jego żądanie.

9. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej musi zawierać zapisy zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 8 do SIWZ**.
10. Zamawiający zwraca zabezpieczenie zgodnie z art. 151 ustawy Pzp.
11. Szczegółowe warunki i wymagania co do zabezpieczenia są określone we wzorze umowy, stanowiącym **załącznik nr 7 do SIWZ**.

#### **Rozdział XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy.**

1. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 7** do SIWZ.
2. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
4. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. Wszelkie zmiany zawartej umowy będą wymagały pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. Okoliczności, w jakich zmieniona może zostać umowa, są opisane we Wzorze umowy (**załącznik nr 7 do SIWZ**).
7. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
8. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

#### **Rozdział XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.

(pieczęć wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 2164 ze zm.) – zwane dalej: ustawa Pzp,

Przystępując do postępowania na „Przebudowę i przystosowanie pomieszczeń na pracownię perkusji oraz dla potrzeb kierownika gospodarczego znajdujących się na parterze budynku Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej w Gdańsku”

Działając w imieniu Wykonawcy:

.....  
 .....  
 (podać nazwę i adres Wykonawcy)

**DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU****OŚWIADCZAM/-Y, ŻE:**

Spełniam/-y warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego  
w rozdziale V ust. 1 pkt 1.2 SIWZ

.....  
 miejscowość, data

.....  
 czytelny podpis (imię i nazwisko)  
 lub podpis wraz z pieczęcią wykonawcy lub  
 osoby właściwie do tego upoważnionej

**DOTYCZĄCE INFORMACJI W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW****OŚWIADCZAM/-Y, ŻE:**

w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego  
w rozdziale V ust. 1 pkt 1.2. SIWZ polegam/-y na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
 w następującym zakresie:.....  
 (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....  
 miejscowość, data

.....  
 czytelny podpis (imię i nazwisko)  
 lub podpis wraz z pieczęcią wykonawcy lub  
 osoby właściwie do tego upoważnionej

**DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI****OŚWIADCZAM/-Y, ŻE:**

wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały  
przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu  
informacji.

.....  
 miejscowość, data

.....  
 czytelny podpis (imię i nazwisko)  
 lub podpis wraz z pieczęcią wykonawcy lub  
 osoby właściwie do tego upoważnionej

(pieczęć wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
**Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 2164 ze. zm.) – zwane dalej: ustawa Pzp),**

Przystępując do postępowania na „Przebudowę i przystosowanie pomieszczeń na pracownię perkusji oraz dla potrzeb kierownika gospodarczego znajdujących się na parterze budynku Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej w Gdańsku”

Działając w imieniu Wykonawcy:

.....  
 .....  
 (podać nazwę i adres Wykonawcy)

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA****OŚWIADCZAM/-Y, ŻE:**

Nie podlegam/-y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

.....  
 miejscowość, data

.....  
 czytelny podpis (imię i nazwisko)  
 lub podpis wraz z pieczętką wykonawcy lub  
 osoby właściwie do tego upoważnionej

Oświadczam/-y, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
 miejscowość, data

.....  
 czytelny podpis (imię i nazwisko)  
 lub podpis wraz z pieczętką wykonawcy lub  
 osoby właściwie do tego upoważnionej

**\*Nie wypełniać jeśli nie dotyczy:**

**\*DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**  
**na podstawie art. 25a ust. 3 pkt 2 ustawy Pzp**

**OŚWIADCZAM/-Y, ŻE:**

Następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję/-emy się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
miejsceowość, data

.....  
czytelny podpis (imię i nazwisko)  
lub podpis wraz z pieczętką wykonawcy lub  
osoby właściwie do tego upoważnionej

**\*Nie wypełniać jeśli nie dotyczy:**

**\*DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM,  
NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA  
na podstawie art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp**

**OŚWIADCZAM/-Y, ŻE:**

Następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawca/ami:

.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlegaj/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 13-22

.....  
miejsceowość, data

.....  
czytelny podpis (imię i nazwisko)  
lub podpis wraz z pieczętką wykonawcy lub  
osoby właściwie do tego upoważnionej

**DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

**OŚWIADCZAM/-Y, ŻE:**

wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
miejsceowość, data

.....  
czytelny podpis (imię i nazwisko)  
lub podpis wraz z pieczętką wykonawcy lub  
osoby właściwie do tego upoważnionej

## FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający

Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna I i II stopnia  
Im. Feliksa Nowowiejskiego  
80-847 Gdańsk, ul. Gnilna 3

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na robotę budowlaną:  
„Przebudowę i przystosowanie pomieszczeń na pracownię perkusji oraz dla potrzeb kierownika gospodarczego znajdujących się na parterze budynku Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej w Gdańsku”

## A. DANE WYKONAWCY:

MAŁY / ŚREDNI PRZEDSIĘBIORCA TAK NIE

Wykonawca/Wykonawcy:.....

Adres:.....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z  
Zamawiającym: .....Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:  
tel.....faks.....

e-mail .....

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres  
siedziby): .....

## B. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:

Niniejszym oferuję/oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ\*:

<b>ŁĄCZNA CENA OFERTOWA PLN</b>	<b>Cenę ogółem netto:.....złotych</b>
	<b>Stawka podatku VAT.....%</b>
	<b>Kwota podatku VAT .....złotych</b>
	<b>Cena ogółem brutto: .....złotych</b>

\* **ŁĄCZNA CENA OFERTOWA** stanowi całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SIWZ

## C. OŚWIADCZENIE IŻ OFERUJĘ/EMY NASTĘPUJĄCY TERMIN GWARANCJI ZA WADY:

**UWAGA: Wykonawca zaznacza (np. poprzez skreślenie kratki, lub wpisanie w kratkę „krzyżyka”), który termin gwarancji za wady oferuje. Przy czym, gdy żadna opcja/kratka nie zostanie zakreślona/skreślona lub zostaną zakreślone/skreślone dwie opcje/kratki, Zamawiający przyjmuje, iż Wykonawca oferuje minimalny/wymagany w SIWZ okres gwarancji za wady, tj. 24 miesiące.**

Oferuję/-emy okres gwarancji ponad wymagane minimum (24 miesiące), tj. na okres 36 miesięcy (dodatkowo 12 miesięcy)

Oferuję/-emy okres gwarancji ponad wymagane minimum (24 miesiące), tj. na okres 48 miesięcy (dodatkowo 24 miesięcy)

**D. OŚWIADCZAM/-Y\*, ŻE:**

1. wskazana cena ryczałtowa w Formularzu Ofertowym obejmuje cały zakres przedmiotu zamówienia wskazanego przez Zamawiającego w SIWZ, uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania;
2. akceptuję/-emy\* warunki wskazane w SIWZ oraz wzorze umowy;
3. zapoznałem/-liśmy\* się ze SIWZ oraz wszystkimi jej załącznikami w tym m.in. dokumentacją projektową z rysunkami i nie wnoszę/-simy do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/-liśmy wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty;
4. jestem/-śmy\* związany/-ni złożoną ofertą przez okres 30 dni oraz akceptuję/-emy, że bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert;
5. akceptuję/-emy\* przedstawione w SIWZ postanowienia umowy i we wskazanym przez Zamawiającego terminie zobowiązuję/-emy\* się do podpisania umowy, na określonych w SIWZ warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
6. zapoznałem/-liśmy\* się ze wszystkimi warunkami zamówienia oraz dokumentami dotyczącymi przedmiotu zamówienia i akceptujemy je bez zastrzeżeń;
7. w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego. Ponadto w ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 5-17 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
8. zostałem/-liśmy\* poinformowani, że możemy wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji jednocześnie wykazując, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnice przedsiębiorstwa oraz zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępnione innym uczestnikom postępowania.
9. Oświadczam/-y, że niniejsza oferta zawiera na stronach nr ..... informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

\* niepotrzebne skreślić

**E. PODWYKONAWCY (wypełnić, jeżeli dotyczy)\***

Części zamówienia	Nazwa firmy podwykonawcy
1.	
2.	
3.	

\* W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, należy podać nazwy firm podwykonawców. Niewypełnienie oznacza wykonanie przedmiotu zamówienia bez udziału podwykonawców.

**F. SPIS TREŚCI:**

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

Oferta została złożona na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

..... Pieczęć Wykonawcy	..... Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy
----------------------------	--



(pieczęć wykonawcy)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Przebudowę i przystosowanie pomieszczeń na pracownię perkusji oraz dla potrzeb kierownika gospodarczego znajdujących się na parterze budynku Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej w Gdańsku”

#### Wykaz robót budowlanych

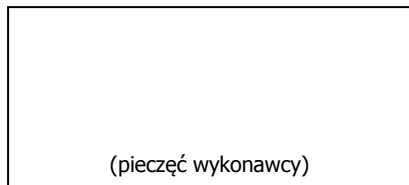
Wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania

Lp.	Opis wykonanych robót budowlanych (rodzaj robót)	Wartość brutto wykonanych robót budowlanych	Miejsce wykonania robót budowlanych	Data wykonania robót Od rozpoczęcia do zakończenia (dd.mm.rrrr)	Nazwa i adres Odbiorcy / Zamawiającego
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

**UWAGA:** Do wykazu należy załączyć dowody dotyczące najważniejszych robót określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

**UWAGA!** Obowiązek wskazania przez Wykonawcę w wykazie robót budowlanych wraz z załączeniem dowodów, o których mowa powyżej, obejmuje jedynie roboty budowlane potwierdzające spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia.

miejscowość, data	podpis upoważnionego reprezentanta Wykonawcy



(pieczęć wykonawcy)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Przebudowę i przystosowanie pomieszczeń na pracownię perkusji oraz dla potrzeb kierownika gospodarczego znajdujących się na parterze budynku Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej w Gdańsku”

**Wykaz osób**  
które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania

Oświadczam/-y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

miejsowość, data	podpis upoważnionego reprezentanta Wykonawcy

**UMOWA nr ... (WZÓR)**

zawarta w dniu ... .. 2017 r. w Gdańsku, pomiędzy:

**Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna I i II stopnia Im. Feliksa Nowowiejskiego, 80-847 Gdańsk, ul.**

**Gnilna 3, NIP 583-21-22414**

w imieniu którego działa:

1. ....

zwanym w dalej **Zamawiającym**,

a: .....

z siedzibą w .....

NIP: ....., REGON: .....

zwanym w dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” na realizację zadania: Przebudowa i przystosowanie pomieszczeń na pracownię perkusji oraz dla potrzeb kierownika gospodarczego znajdujących się na parterze budynku Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej w Gdańsku,

Strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Zakres Przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie i przystosowaniu pomieszczeń na pracownię perkusji oraz dla potrzeb kierownika gospodarczego znajdujących się na parterze budynku Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej w Gdańsku (zwanymi dalej „**Przedmiotem umowy**”).
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy oraz sposób jego wykonania określają następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
  - 1) Dokumentacja projektowa z rysunkami, będącymi **załącznikiem nr 3 do umowy**;
  - 2) SIWZ będący **załącznikiem nr 4 do umowy**.
3. Realizacja robót budowlanych i instalacyjnych (zwanymi dalej odpowiednio – w zależności od kontekstu „**Pracami**” lub „**Robotami**”) będzie odbywała się na czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić i zapewnić możliwość funkcjonowania obiektów w trakcie wykonywania Robót. Wykonawca zobowiązany będzie również do każdorazowego uzgadniania z kierownikiem gospodarczym obiektu terminów wykonywania poszczególnych Prac.
4. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 2 dni od zawarcia niniejszej umowy.
5. Zamawiający zapewni teren pod zaplecze techniczno-socjalne oraz umożliwi swobodny dostęp do punktu poboru energii elektrycznej i wody.

**§ 2**

**Kierownik budowy i kierownicy robót**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....
2. Wykonawca ustanawia następujących kierowników robót:
  - 1) .....
  - 2) .....

3. Kierownik budowy i kierownicy robót realizują obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zwanej dalej „ustawa Prawo budowlane”).
4. Kierownik budowy i kierownicy robót pełnią swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osób wymienionych w ust. 1 i 2. Zastępcy ustanowieni w ten sposób będą posiadać uprawnienia budowlane, wykształcenie i doświadczenie zawodowe co najmniej takie, jak osoby wskazane w §2 ust. 1 i 2.
5. Ustanowienie zastępstwa wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany kierownika budowy (kierowników robót), ze wskazaniem nazwiska (nazwisk) zastępcy (zastępców), uprawnień budowlanych, wykształcenia i doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
7. Zmiana dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie nie wymaga aneksu do umowy.

### **§ 3**

#### **Przekazywanie informacji**

1. Strony Umowy, dążąc do zapewnienia jej sprawnego wykonania, powołują koordynatorów reprezentujących je w kontaktach, związanych z jej wykonaniem:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - imię i nazwisko:
    - adres do korespondencji
    - tel. :
    - fax.:
    - adres e-mail:
  - 2) ze strony Wykonawcy:
    - imię i nazwisko:
    - adres do korespondencji
    - tel. :
    - fax.:
    - adres e-mail:
2. O ile postanowienia niniejszej Umowy nie stanowią inaczej, wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgłoszenia, zatwierdzenia, zgody, żądania, potwierdzenia i inne istotne dla realizacji niniejszej umowy informacje przekazywane w ramach niniejszej Umowy, winny być sporządzone na piśmie. Strony dopuszczają także możliwość kontaktu telefonicznego, o ile jednocześnie stosowne zawiadomienie zostanie sporządzone na piśmie i doręczone zgodnie z ust. 3 poniżej.
3. Uzgadnia się, iż zawiadomienia stają się skuteczne po ich doręczeniu przez pocztę, albo w dniu osobistego doręczenia bądź przesłania faksem lub korespondencją e-mailową potwierdzoną przez odbierającego, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień niniejszej Umowy.
4. W przypadku zmiany danych wskazanych powyżej, Strony zobowiązane są w terminie 3 dni powiadomić drugą Stronę o ich zaistnieniu. W przypadku braku zawiadomienia, korespondencja wystosowana zgodnie z danymi dotychczasowymi będzie uznana za doręczoną po upływie 5 dni od dnia jej wystosowania.
5. Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, iż wskazane w niniejszym paragrafie osoby są umocowane do sprawdzenia czy realizacja Przedmiotu Umowy przebiegła zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
6. Zmiana dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie nie wymaga aneksu do umowy.

**§ 4**  
**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy przy użyciu materiałów, urządzeń i sprzętu, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa oraz przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu, jak również do usunięcia wad, które ujawnią się w Przedmiocie umowy w okresie wykonywania Robót, rękojmi i gwarancji.
2. Materiały powinny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej – na materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną.
3. W szczególności Wykonawca odpowiada za:
  - 1) właściwe i terminowe wykonanie Prac;
  - 2) organizację, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu objętego Robotami z zachowaniem najwyższej staranności wraz z uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
  - 3) wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób nie zagrażający mieniu Zamawiającego i osób/instytucji trzecich, bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej ludzi, zgodnie z wymogami przepisów bhp, ppoż. i ochrony środowiska,
  - 4) Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych Robót.
4. Wykonawca zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania Robót.
5. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
  - 1) przerwania na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych Robót przed ich zniszczeniem;
  - 2) zgłoszenia Przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
  - 3) dbania o należyty stan i porządek na terenie Robót i terenie przyległym do budowy, prowadzenie Robót i dowozu materiałów na teren Prac w sposób nie powodujący zabrudzenia i zniszczenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych;
  - 4) bieżącego usuwania z terenu budowy elementów pozostałych z rozbiórki: śmieci i innych odpadów budowlanych, gruzu do odpowiedniego zakładu utylizacji, włącznie z ich utylizacją, na własny koszt;
  - 5) pozyskania materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
  - 6) wykonania innych Prac i czynności wymienionych w umowie;
  - 7) dołączenia oświadczenia do opracowań, że są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu na służyć;
  - 8) udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych odpowiedzi w trakcie wykonywania Robót;
  - 9) protokolarnego przejęcia placu budowy;
  - 10) zabezpieczenia i przechowywanie przez Wykonawcę na terenie objętym budową dokumentów związanych z przedmiotem zamówienia, które pozostaną pod jego opieką dopóki nie zostaną przejęte przez Zamawiającego. Pracownicy Zamawiającego będą mieli prawo dostępu do wszystkich dokumentów,
  - 11) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach ( tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 1987 t.j. z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017r. poz. 519 t.j. z późn. zm.), prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas

wykonywania robót budowlanych ( Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz.401);

- 12) ochrony mienia znajdującego się na placu budowy oraz natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Robót;
  - 13) uczestnictwa w czynnościach odbioru, przekazania atestów, gwarancji, certyfikatów i zaświadczeń dotyczących materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę podczas Robót oraz przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu odbioru końcowego; przeprowadzania przeglądów oraz serwisowania uczestnictwa w czynnościach odbioru, przekazania atestów, certyfikatów i zaświadczeń dotyczących materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę;
  - 14) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego;
  - 15) zapewnienia wszystkim pracownikom zatrudnionym przez Wykonawcę oraz podwykonawcę i dalszych podwykonawców, do noszenia w miejscu Prac kamizelek (BHP) lub innego stroju z LOGO lub nazwą firmy, w której są zatrudnieni, pod rygorem usunięcia ich przez Zamawiającego z terenu budowy.
6. Wykonawca w razie konieczności wykonania Robót zamiennych zobowiązuje się do uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji przez Zamawiającego na wykonanie takich Robót zamiennych. W takiej sytuacji Wykonawca sporządzi protokół konieczności. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe przy łącznym spełnieniu jednego z warunków określonych w pkt. 1 z pkt. 2 poniżej:
- 1) w sytuacjach zaistnienia:
    - a) obiektywnej niemożności wykonania Robót zgodnie z Dokumentacją projektową, spowodowanej warunkami technicznymi istniejącymi na placu budowy w trakcie Robót, między innymi napotkaniu niezainwentaryzowanych instalacji, dla których zachodzi potrzeba ich przebudowy lub naprawy oraz wystąpienia innych okoliczności technicznych spowodowanych wiekiem budynku,
    - b) możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych pod warunkiem, że nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego,
  - 2) gdy nie wpłynie na zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia ryczałtowego.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz inne prawem wymagane dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego. Dokumentację powykonawczą należy wykonać w jednym egzemplarzu w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy;
  - 2) wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza Robót;
  - 3) dokonywania odbiorów;
  - 4) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie Przedmiotu umowy;
  - 5) wykonania innych czynności wymienionych w umowie.

## **§ 6**

### **Termin wykonania**

1. Prace określone niniejszą umową zostaną wykonane w terminie nie później niż do 16.08.2017r.

2. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa Prac, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania Prac lub ich części, ich tempo, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe wykonanie Przedmiotu umowy. Koszty związane z podjętymi na polecenie Zamawiającego działaniami obciążą w całości Wykonawcę.

## **§ 7 Ubezpieczenie**

1. Od daty protokolarnego przejęcia placu budowy, do chwili odbioru Robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przez okres trzech miesięcy po jej zakończeniu ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej. Suma ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie niższa niż **100 000,00 złotych (sto tysięcy złotych)**.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem uiszczenia składki w terminie do 1 dnia przed datą zawarcia niniejszej Umowy, zaś kolejne polisy oraz dowody uiszczenia składki za kolejne okresy w przypadku płatności ratalnej, Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy lub przed upływem terminu płatności kolejnej raty składki.
4. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w §7, lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z powyższymi postanowieniami, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia składki z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w § 15 niniejszej Umowy.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.

## **§ 8 Materiały**

1. Materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać lub dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wskazanych materiałów:
  - a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
  - b) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane;
  - c) aprobaty techniczne;
  - d) atesty i inne niezbędne dokumenty.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia lub rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w §8 ust. 2.
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów niespełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie.

## **§ 9 Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części Przedmiotu umowy:

.....  
.....  
.....

2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego:
  - 1) powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w Umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) zrezygnować z podwykonawstwa;
  - 3) zmienić podwykonawcę wskazanego w Umowie.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania całości lub części Przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaparafowanego przez Wykonawcę i Podwykonawcę projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zmiany umowy z podwykonawcą (aneksu do umowy podwykonawczej).
2. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem musi spełniać co najmniej następujące warunki:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie prac projektowych lub Robót;
  - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania Przedmiotu umowy objętego niniejszą Umową;
  - c) niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru Robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - d) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące uregulowania zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowienia warunkujące podpisanie takich umów pod warunkiem wcześniejszej akceptacji projektów tych umów przez Zamawiającego;
  - e) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, mówiące o tym, że w takiej sytuacji podwykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, zaś Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy;
  - f) wysokość wynagrodzenia za wykonanie Robót w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych prac i nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za realizację tych Robót w niniejszej Umowie.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w §9 ust. 5, zgłosi swoje pisemne zastrzeżenia, które będą musiały zostać uwzględnione w ostatecznej wersji tej umowy (aneksu do umowy) lub zaakceptuje pisemnie projekt tej umowy (aneksu do umowy) bez zastrzeżeń.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo między Wykonawcą, a podwykonawcą w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.



5. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uzasadniony sprzeciw do treści dostarczonej mu, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo, umowa ta (aneks) nie będzie wywoływała dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków, w tym w szczególności w zakresie odpowiedzialności solidarnej, do czasu zmiany jej treści zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego. Dotyczy to również przypadków, gdy treść tej umowy (aneksu do umowy) będzie odbiegać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu umowy (aneksu do umowy).
6. Wykonawca do każdej wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy dowód dokonania płatności dla podwykonawcy za wykonane przez niego w poprzednim etapie Roboty wraz z oświadczeniem od swojego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich wymaganych płatności na rzecz podwykonawcy.
7. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiadającej umowie o podwykonawstwo – bez odsetek za zwłokę w zapłacie tego wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego Wykonawcy.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania Robót objętych niniejszą Umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych Robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót objętych niniejszą Umową.
10. Podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu Przedmiotu umowy, na podstawie powyższych warunków, ma prawo do podzlecenia określonego zakresu zadania (przydzielonego w zakresie swojego podwykonawstwa) dalszym swoim podwykonawcom, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
11. Jeżeli w ramach ponoszenia odpowiedzialności solidarnej Zamawiający zapłaci za Wykonawcę lub podwykonawcę należności obciążające Wykonawcę lub podwykonawcę, ma prawo żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy zwrotu całego spełnionego świadczenia wraz z naliczonymi odsetkami.

## **§ 10** **Odpowiedzialność za wady**

1. Wykonawca udziela gwarancji za wady na wykonany Przedmiot umowy na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego Robót. Dokument gwarancyjny stanowi **załącznik nr 1 do umowy** i będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
3. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, zwanego dalej „ustawą Kodeks cywilny”.
4. W ramach gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady ujawnione w Przedmiocie umowy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

6. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad Przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, a w przypadku wad niemożliwych do usunięcia w tym terminie, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone przez strony protokolarnie.
8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady poprzez dokonanie istotnych napraw lub wykonanie wadliwej części Robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru tych Robót. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Przedmiotu umowy objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie Prac nad usuwaniem wad.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w §10 ust. 6, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.
11. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może w ramach gwarancji:
  - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości, w tym w szczególności funkcjonalnej, użytkowej, technicznej, estetycznej;
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - zażądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia w całości lub stosownej części, albo
    - żądać bezpłatnego wykonania Przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania zlecić to wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu,
    - zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody z tego tytułu w pełnej wysokości.
12. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
  - a) zmianie adresu lub firmy;
  - b) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - c) wszczęciu postępowania naprawczego wobec Wykonawcy;
  - d) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.
13. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej Umowie.

## **§ 11**

### **Odbiór końcowy**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.
2. W ciągu 10 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne i katalogowe, wyposażenia, urządzeń i materiałów budowlanych, wbudowanych przez Wykonawcę, wystawione przez producenta, instrukcje obsługi, dokumentację powykonawczą.
3. Odbiór końcowy dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich Robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych komisyjnie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający dokona odpowiedniego wpisu do protokołu odbioru. Zamawiającemu będzie przysługiwało wówczas uprawnienie do żądania ich usunięcia

w terminie przez niego wyznaczonym.

5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę w ustalonym terminie obowiązków wskazanych w §11 ust. 2, Zamawiający może zlecić wykonanie tej części Robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu, przy czym Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego osobie trzeciej, która wykonała tę część Robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych Robót. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w protokole odbioru.

## § 12

### Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 2 do umowy**, w wysokości ceny brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym .....% stawka podatku VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie określone w §12 ust. 1 jest ryczałtowe i nie ulegnie zmianie poza przypadkami określonych w niniejszej umowie i ustawie Pzp.
3. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności jest:
  - a) protokół odbioru końcowego;
  - b) oświadczenie podwykonawców, o którym mowa w § 9 ust. 6 umowy;
  - c) prawidłowo wystawiona faktura.
5. Faktury będą wystawione dla Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. Feliksa Nowowiejskiego, 80-847 Gdańsk, ul. Gnilna 3.
6. Płatności będą dokonywane w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu dokumentów określonych w § 12 ust. 3 na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
7. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w trakcie obowiązywania umowy, strony postanawiają, że do wynagrodzenia netto doliczany będzie podatek od towarów i usług według nowej stawki od momentu wejścia w życie nowej stawki podatku VAT. Wynagrodzenie netto pozostanie niezmiennie, zmianie ulegnie jedynie wynagrodzenie brutto.
9. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 z późn. zm.) lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, ulegnie odpowiednim zmianom.
10. Przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia, o której mowa w §12 ust. 9, należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy (podwykonawcy) wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty wynagrodzenia, poczynając od dnia 1 stycznia 2017 r., do wysokości minimalnej stawki godzinowej;
11. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia brutto, o której mowa w ust. 9, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów, na piśmie, wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia wraz z jego kalkulacją, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany.
12. Zmiana wynagrodzenia brutto następuje po dokonaniu przez Strony ustaleń w tym zakresie, w formie aneksu do umowy od daty wejścia w życie przepisów uzasadniających dokonanie zmian.
13. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z możliwością zmian wskazanych w §12 ust. 9, przedłożyć w

dniu zawarcia umowy zestawienie ilościowe:

- 1) pracowników, którzy będą realizować zamówienie objęte niniejszą umową, z wyodrębnieniem liczby pracowników otrzymujących minimalne wynagrodzenie, o którym mowa w przepisach ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 2) osób innych niż pracownicy, od których wynagrodzeń odprowadzane są składki zdrowotne i na ubezpieczenie społeczne, wraz ze wskazaniem średniej liczby godzin w miesiącu zaangażowania w realizację zamówienia objętego niniejszą umową oraz wysokości wynagrodzenia (odrębnie dla każdego pracownika / osoby lub ewentualnie grupy pracowników / osób).
14. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać przedmiotowe zestawienie ilościowe w terminie do 5 dnia każdego miesiąca obowiązywania Umowy.
  15. W przypadku wystąpienia Wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn określonych w §12 ust. 9, jest on zobowiązany do udostępnienia Zamawiającemu wiarygodnych dokumentów uzasadniających złożony wniosek, w tym w szczególności: list obecności, list płac ze wskazaniem wysokości wynagrodzenia i składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne dot. osób realizujących zamówienie objęte niniejszą umową oraz dokumentów potwierdzających opłacenie tych składek.
  16. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji złożonych dokumentów, wskazanych w §12 ust. 15, żądania złożenia dodatkowych wyjaśnień oraz jest uprawniony do sprawdzania rzeczywistego stanu na placu budowy.
  17. Nieprzedłożenie lub odmowa udostępnienia dokumentów, o których mowa w §12 ust. 15-16, przez Wykonawcę lub niezłożenie wyjaśnień lub niezgodność z prawdą przedłożonych dokumentów lub wyjaśnień uprawnia Zamawiającego do odmowy wyrażenia zgody na podwyższenie wysokości wynagrodzenia za wykonanie umowy.

### **§ 13**

#### **Zatrudnianie pracowników**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących Roboty pod nadzorem kierownika budowy lub kierowników robót branżowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy. Za Roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierowników robót rozumie się wszelkie roboty ogólnobudowlane takie jak: roboty dekarские, malarskie, instalacyjne (elektryczne, sanitarne, teletechniczne), roboty dociepleniowe, roboty polegające na montażu stolarki okiennej i drzwiowej wykonywane bezpośrednio przez pracowników pozostających pod nadzorem kierownika budowy lub kierowników robót.
2. Zamawiający będzie uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób, którym zostanie powierzona realizacja Przedmiotu umowy oraz w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w §13 ust. 1 do zawiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o takiej okoliczności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, przed protokolarnym przekazaniem placu budowy, oświadczenia, iż osoby, o których mowa w §13 ust. 1 będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę (bez ujawniania danych osobowych). Brak oświadczenia skutkować może odmową przekazania przez Zamawiającego placu budowy, przy czym okoliczność taka traktowana jako przyczyna zawiniona przez Wykonawcę i tym samym nie będzie ona podstawą do wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy. Jednocześnie Zamawiający uprawniony będzie w takiej sytuacji do naliczenia wykonawcy kary umownej w wysokości 3.000,00 złotych za każde takie uchybienie.
4. W razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób o których mowa w §13 ust. 1 Zamawiający uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektoratu pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli w tym zakresie.
5. Niezależnie od innych uprawnień określonych w niniejszym paragrafie, w przypadku potwierdzenia przez Państwową Inspekcję Pracy, iż Wykonawca nie zatrudnia na umowę o pracę osób wskazanych w §13 ust. 1, bądź w sytuacji, gdy Wykonawca niełoży oświadczenia, o którym mowa w §13 ust. 3 –

Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z Wykonawcą w trybie natychmiastowym od zaistnienia takiej okoliczności.

#### **§ 14** **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy **stanowiący załącznik nr 5 do Umowy** w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w §12 ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie .....
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia, jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed terminem wykonania Przedmiotu umowy. Koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem obciążającym Wykonawcę.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia wysokości zabezpieczenia, w przypadku skorzystania z niego przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach: 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego; 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji lub rękojmi za wady.
8. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

#### **§ 15** **Kary umowne, potrącenia**

1. Wykonawca, niezależnie od innych przypadków określonych w Umowie zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania zamówienia za każdy dzień opóźnienia;
  - b) w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych po odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu na usunięcie wad lub usterek;
  - c) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy w razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - d) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawców z pominięciem warunków, określonych w § 9 umowy – w wysokości 10.000,00 zł za każde takie zdarzenie;
  - e) w wysokości 100 zł - za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu oświadczenia, o którym mowa w § 13 umowy;

- f) za niedopełnienie innych, niż wskazany w pkt d, obowiązków, określonych w § 9 umowy, nałożonych na Wykonawcę (lub podwykonawcę) w związku z podzleceniem określonego zakresu przedmiotu umowy podwykonawcom w tym braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5.000,00 zł za każdy niedopełniony obowiązek.
2. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar umownych wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
  3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  4. W przypadkach, gdy w niniejszej umowie przewidziano wykonanie niektórych czynności na koszt Wykonawcy Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kosztów ich wykonania z wynagrodzenia Wykonawcy.
  5. Za dzień zapłaty kar umownych Strony uznają dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w przypadkach, gdy Wykonawca:
  - 1) opóźnia się z rozpoczęciem Prac ponad 15 dni, z przyczyn leżących po jego stronie;
  - 2) wykonuje Prace niezgodnie z Umową i nie reaguje na polecenia Zamawiającego;
  - 3) nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 7 umowy;
  - 4) nie usunie wad w Przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie;
  - 5) zawrze umowę z podwykonawcą bez zachowania zasad określonych w § 9 umowy;
  - 6) nie dokona rozliczeń finansowych z podwykonawcą;
  - 7) dokona zmiany kierownika budowy i kierowników robót bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 8) popadnie w stan likwidacji bądź stan upadłości;
  - 9) nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w § 13 ust 1;
  - 10) nie wypełnia innych istotnych warunków Umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część Przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji Przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, wykonane Roboty zostaną przekazane protokołarnie przez Wykonawcę Zamawiającemu. Zamawiający może wskazać, których materiałów nie przyjmuje i zwrócić je Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych Robót wg stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania Umowy. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych Robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, których Zamawiający nie zwrócił Wykonawcy, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury (rachunku).

6. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie lub rozwiązanie.
7. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

### **§ 17** **Zmiana w treści umowy**

1. Zmiany Umowy będą dokonywane poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający, oprócz pozostałych przypadków wskazanych w ustawie Pzp, stosownie do treści art. 144 ust.1 ustawy Pzp, przewiduje następujące możliwości dokonywania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy:
  - 1) zmiany spowodowane możliwością wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych pod warunkiem, że nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż zmiana ta nie wpłynie na zwiększenie wysokości umówionego wynagrodzenia ryczałtowego oraz nie wydłuży czasu realizacji zadania;
  - 2) zmiany określające sposób wykonania Robót – w przypadku, w którym służyć to będzie podniesieniu standardu przedmiotu Umowy i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ oraz nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 3) zmiany dotyczące terminu wykonania Umowy – w przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
  - 4) zmiany spowodowane brakiem możliwości wykonania robót zgodnie z Dokumentacją projektową, spowodowanej warunkami technicznymi istniejącymi na placu budowy w trakcie robót budowlanych, między innymi napotkaniu niezainwentaryzowanych instalacji, dla których zachodzi potrzeba ich przebudowy lub naprawy oraz wystąpienia innych okoliczności technicznych spowodowanych wiekiem budynku z zastrzeżeniem, iż zmiana ta nie wpłynie na zwiększenie wysokości umówionego wynagrodzenia ryczałtowego;
  - 5) zmiany wynikające ze zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy i które wywołują potrzebę zmian tych postanowień;
  - 6) zmiany wynikające z wystąpienia w trakcie realizacji przerw w dostawie energii elektrycznej i innych awarii niezależnych od Wykonawcy wskutek czego nie będzie w stanie kontynuować Prac związanych z przedmiotem zamówienia;
  - 7) zmiany wynikające z okoliczności związanych z koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

### **§ 18** **Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się do traktowania wszelkich informacji, danych i materiałów uzyskanych od Zamawiającego niezależnie od formy ich wyrażenia, a także informacji, danych i materiałów, w których posiadania wszedł w inny sposób w związku lub przy okazji realizacji Przedmiotu umowy niezależnie od sposobu, w jaki wszedł w ich posiadanie, a także ich opracowań, jako poufnych (dalej „**Informacje poufne**”). Informacjami poufnymi są w szczególności wszelkie nie podane do wiadomości publicznej informacje dotyczące Zamawiającego lub prowadzonej przez niego działalności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy Informacji poufnych, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru oraz do ich nieujawniania bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, aby osoby, którymi posługiwać się będzie przy realizacji Umowy zachowały w tajemnicy Informacje poufne oraz ich nie ujawniały bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się ponadto nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących Zamawiającego, przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz osób kierujących przedsiębiorstwem Zamawiającego w sposób naruszający jego dobre imię, renomę lub inny interes.
5. Strony uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub osoby, którymi posługuje się on przy realizacji Umowy obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji poufnych lub w przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 złotych za każdy taki przypadek naruszenia, postanowienia §15 ust. 2-5 poniżej znajdują wówczas odpowiednie zastosowanie.

### **§ 19 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp, ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 – Dokument udzielenia gwarancji
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
  - 3) Załącznik nr 3 - Dokumentacja projektowa z rysunkami
  - 4) Załącznik nr 4 – SIWZ
  - 5) Załącznik nr 5 – Gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek

**Z A M A W I A J Ą C Y**

**W Y K O N A W C A**